

Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodu v Želechách – výsledek VP

Předkládáme výsledek poptávkového řízení na zhotovitele stavby obnovy vodovodu v obci Želechy.

Akce byla dlouhodobě nutná, vzhledem k technickému stavu stávajícího vodovodu. Z důvodu plánované investice KSSLK na obnově krajské komunikace v roce 2026 jsme však celý projekt urychlili a připravili k realizaci již nyní. Projektová dokumentace počítá se třemi etapami výměny vodovodu, avšak z důvodu jejich vzájemné provázanosti plánujeme realizaci všech etap najednou. Celkový rozsah činí přibližně 1,1 km vodovodního potrubí a téměř 50 domovních přípojek.

Na obnovu komunikace naváže KSSLK v rámci své krajské investice, přičemž zbylých 550 m² v první etapě a 670 m² ve třetí etapě bude hrazeno z rozpočtu města.

Rozsah díla:

1. Etapa: Vodovodní řady PE100 RC2, d90, v délce 521,8 m, dále bude přepojeno celkem 15 ks přípojek. Obnova asfaltu v rozsahu 550 m², zbývající část provede KSSLK.
2. Etapa: Vodovodní řady PE100 RC2, d90 v délce 394,3 m a přepojení 18 ks vodovodních přípojek. Obnova asfaltu v režii KSSLK.
3. Etapa: Obnova 208 m vodovodu PE100 RC2, d90, v původní trase a přepojení 10 ks vodovodních přípojek. Obnova zasažených asfaltů v rozsahu 670 m².

Termíny výstavby:

Zahájení prací požadujeme v říjnu 2025 a letos máme v rozpočtu 1 mil Kč na prostavěnost. Dokončení vodovodů je požadováno do konce května a obnova asfaltových vrstev do konce června 2026. Selková výstavba bude koordinována s obnovou komunikace v rámci investice KSSLK, která začíná v dubnu nebo květnu 2026.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 28.7.2025 na profilu zadavatele s předpokládanou výší zakázky 12 mil Kč bez DPH. O vypsání výzvy bylo informováno více než 10 stavebních firem. Termín pro podání nabídek byl stanoven na 21.8.2025.

Celkem byly přijaty 3 nabídky v označených a uzavřených obálkách.

Obálky byly otevřeny 25.8.2025 na radnici v Lomnici nad Popelkou za přítomnosti starosty města.

Všechny nabídky byly posuzovány z pohledu formální správnosti a splnění podmínek soutěže.

Na základě toho byly podány dotazy na firmu Eko Broumovsko s.r.o. z důvodu nejasnosti splnění podmínky dvou referenčních staveb na výstavbu vodovodu ve výši 2 a 4 mil Kč. Z referencí nevyplývalo že byl součástí stavby vodovod a v jakém finančním objemu. Ostatní dvě nabídky splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky.

Hodnotící komise se sešla dne 1. 9. 2025 v Lomnici nad Popelkou, projednala průběh veřejného poptávkového řízení a zhodnotila předložené nabídky ze strany posouzení formální správnosti nabídky a finančního ocenění nabídkového rozpočtu.

Na základě reakce firmy byla vyřazena nabídka firmy Eko Broumovsko z důvodu nesplnění základní podmínky výzvy – dostatečná kvalifikace uchazeče.

Samotné hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, a to na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH, která byla jediným kritériem hodnocení. Podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH bylo sestaveno pořadí nabídek:

Pořadí	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	Mizera Stavby a.s. z Lom. N Pop.	11.165.205,-
2	Obis s.r.o. Nová Paka	13.019.739,-
vyřazen	Eko Broumovsko s.r.o. Hronov	10.774.557,-

Financování stavby:

Příspěvek LK na akci: Na první etapu díla byla v tomto roce podána žádost o dotaci z fondu ochrany vod s výší dotace 1,7 mil Kč. Na druhou a třetí etapu budeme chtít žádat v příštím roce a očekávaná výše dotace v roce 2026 by mohla dosáhnout celkem 3,2 mil Kč. V celkové ceně díla je navíc 0,5 mil. Kč rezerva na neočekávané výdaje.

Přehled financování:

Dotace LK	3,2 mil Kč
Příspěvek města	2,1 mil Kč
Podíl VHS Turnov	5,9 mil Kč

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Lomnice nad Popelkou, Želechy – Obnova vodovodu“ a pověřuje Ing. Hejduka k podpisu smlouvy s vybraným uchazečem Mizera Stavby a.s. z Lomnice nad Popelkou.